



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.08.2021-31.12.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Восточный пер, Дом 40А
S общ. = 5275,1 м2; тариф за жилое помещение : 16,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	422 008,00	302 959,29	119 048,71				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	2 117,28	1 520,16	597,12		2 117,28		
3	Холодная вода СОИ	3 265,50	2 344,64	920,86		3 265,50		
4	Электроэнергия СОИ	24 231,51	16 157,52	8 073,99		24 231,51		
5	Обслуживание лифтов					284 669,01		
6	Ремонт и содержание газового оборудования					25 885,20		
7	Проверка и обслуживание приборов учета					32 450,00		
8	Содержание земельного участка и благоустройство					15 619,21		
9	Содержание инженерных сетей					15 852,00		
10	Содержание помещений					50 000,00		
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание					50 121,00		
12	Текущий ремонт					6 282,00		
13	Услуги по управлению					115 555,00		
14	Налог					19 379,00		
Всего:		451 622,29	322 981,61	128 640,68	168 975,43	645 426,71	-24 828,99	-153 469,67

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко
А.И.

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

Губченко С.В.
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Август 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, пер. Восточный д.40А

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	615 812,42
Услуги по содержанию	474 596,42
Обслуживание лифтов	284 669,01
Ремонт лифтов	244 669,01
Техническое обслуживание лифтов	40 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	25 885,20
Техническое обслуживание газопровода	25 885,20
Проверка и обслуживание приборов учета	32 450,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	25 000,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	3 350,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	4 100,00
Содержание земельного участка и благоустройство	15 000,00
Уборка придомовой территории	15 000,00
Содержание инженерных сетей	15 852,00
Установка водомера	1 866,00
Дезинфекция накопительных баков	10 500,00
Ревизия насосной	3 057,00
Ревизия сетей освещения	429,00
Содержание помещений	50 619,21
Уборка подъездов	50 000,00
Инвентарь для уборки	619,21
Устранение аварий	50 121,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 121,00
Услуги по текущему ремонту	6 282,00
Ремонт сетей ХВС	5 827,00
Регулировка доводчика	455,00
Услуги по управлению	115 555,00
УСН	19 379,00